



Stále se nacházíme v mimořádně složitém období, vše se ale snad pomalu obrací k lepšímu a doufáme, že brzy budeme společně řešit o mnoho pozitivnější záležitosti než v současnosti. V návaznosti na aktuální rozhodnutí Městského soudu v Praze, které zrušilo některá předchozí opatření Ministerstva zdravotnictví, vydala vláda nová krizová opatření a nejaktuálnější jsou současné změny v oblasti volného pohybu osob. V tomto vydání Business Bulletinu jsme proto připravili shrnutí opatření, která považujeme za důležitá pro podnikatele a připravili přehlednou tabulku rozvolňování krizových opatření. Informujeme Vás také o obsahu nově přijatých zákonů, kde se zaměřujeme na odklady nájmu, úvěrů a tzv. LEX COVID. Na závěr jsme připravili souhrnné informace o realizované a plánované podpoře pro podnikatele v oblasti daní, záruk i dotací.

Krizová opatření se často mění, ale my situaci neustále monitorujeme a maximálně se snažíme být stále aktuální a jsme připraveni Vám jakkoli pomoci. Naše webové stránky s aktuálními opatřeními, odkazy a aktualitami týkajícími se koronaviru (také v anglickém jazyce, a to včetně překladů přijatých opatření):

<https://www.randls.com/koronavirus/>

<https://www.randls.com/en/coronavirus/>

Kdykoli se na nás také můžete obrátit pro podrobnější konzultaci.

NOVINKY V OBLASTI VOLNÉHO POHYBU – KRIZOVÁ OPATŘENÍ VLÁDY ZE DNE 23. 4. 2020

Městský soud v Praze svým rozhodnutím z 23. 4. 2020 zrušil s účinností od 27. 4. 2020 čtyři mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví, která se týkají zákazu volného pohybu osob a zákazu maloobchodního prodeje. Vláda na toto rozhodnutí soudu reagovala překlopením dosavadních mimořádných opatření Ministerstva zdravotnictví na usnesení vlády o přijetí krizových opatření (tedy se vrátila k původnímu systému krizových opatření dle krizového zákona).

Kromě rychlejšího rozvolňování zákazu maloobchodního prodeje pak vláda zejména zrušila plošný zákaz volného pohybu osob a změnila také podmínky pro vstup a vycestování, čímž mj. umožnila vycestování z ČR i pro obyčejné cestování – dosavadní povinné karanténě se bude možné od 27. 4. 2020 vyhnout předložením potvrzení o absolvování testu na COVID-19 s negativním výsledkem.

Znění vládních usnesení však opět není jednoduše srozumitelné (zejména usnesení týkající se zákazu vstupu na území ČR), bude proto opět třeba vyčkat na to, jaké doplňující informace budou zveřejněny příslušnými orgány (zejména Ministerstvem vnitra).

Krizová opatření vlády jsou k dispozici [zde](#).

ODKLAD ÚVĚRŮ

Nový zákon č. 177/2020 Sb. o některých opatřeních v oblasti splácení úvěrů v souvislosti s pandemií COVID-19 umožňuje odložení splátek úvěrů a hypoték po ochrannou dobu (od prvního dne kalendářního měsíce po dni, kdy došlo k oznámení, do 31. 7. 2020 nebo do 31. 10. 2020), a to na základě písemné žádosti zaslané poskytovateli úvěru. Zákonné moratorium se vztahuje na hypotéky, spotřebitelské a podnikatelské úvěry, které byly sjednány a čerpány před 26. březnem 2020. U právnických osob se odklad netýká úroků – ty musí právnické osoby hradit ve výši a v době dohodnuté v úvěrové smlouvě. Odklad se nevztahuje ani na některé specifické druhy úvěrů, jako např. na kontokorent, revolvingový úvěr, operativní leasing, finanční a bankovní záruky, odložené platby, platby za energie a ICT služby aj., a na úvěry, které byly již k 26. 3. 2020 v delším než 30denním prodlení. Tento zákon nabyl účinnosti dne 17. 4. 2020.

Zákon č. 177/2020 Sb. o některých opatřeních v oblasti splácení úvěrů v souvislosti s pandemií COVID-19 je k dispozici [zde](#).

LEX COVID

Jako LEX COVID je označován zákon č. 191/2020 Sb., o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na osoby účastníci se soudního řízení, poškozené, oběti trestných činů a právnické osoby a o změně insolvenčního zákona a občanského soudního řádu. Zákon je účinný ode dne 24. 4. 2020 a je k dispozici [zde](#).

Zákon obsahuje řadu specifických úprav a změn, přičemž ty nejzajímavější shrnujeme níže:

Dočasné úlevy pro právnické osoby (ulehčení vnitřního fungování)

- možnost rozhodování per rollam (tj. rozhodování orgánů právnické osoby na dálku) nebo s využitím technických prostředků, i pokud to zakladatelské jednání neumožňuje
- možnost kooptace, tj. volba členů zbývajícími členy téhož orgánu, i pokud to zakladatelské jednání neumožňuje
- prodloužení funkčního období členů voleného orgánu (funkční období se prodlužuje do uplynutí 3 měsíců po skončení mimořádného opatření, člen ale může doručit nesouhlas před uplynutím)
- prodloužení lhůty k projednání řádné účetní závěrky na dobu do 3 měsíců po skončení mimořádného opatření, nejpozději však do 31. 12. 2020

Prominutí zmeškání lhůty k provedení úkonu

- na návrh/žádost a z omluvitelného důvodu, který spočívá v mimořádném opatření při epidemii znemožňujícím nebo podstatně ztěžujícím úkon učinit

Změny v exekučním právu

- omezení výkonu rozhodnutí prodejem movitých věcí a též i nemovitých věcí, v nichž má povinný trvalý pobyt

Změny v insolvenčním právu

- povinnost dlužníka podat na sebe insolvenční návrh se ruší na dobu do uplynutí 6 měsíců od ukončení nebo zrušení mimořádného opatření (nejpozději ale do 31. 12. 2020)
- k insolvenčním návrhům věřitelů podaným do 31. 8. 2020 se nepřihlíží

ODKLAD NÁJMŮ – PODNIKATELSKÉ PROSTORY

Dne 24. 4. 2020 prezident podepsal návrh zákona o některých opatřeních ke zmírnění dopadů epidemie koronaviru SARS CoV-2 na nájemce prostor sloužících podnikání. Zákon se použije na nájem i podnájem prostor, je-li účelem nájmu provozování podnikatelské činnosti v tomto prostoru.

Podle zákona pronajímatel nemůže v ochranné době (do 31. 12. 2020) nájem jednostranně ukončit pouze z důvodu, že je nájemce v prodlení s placením nájemného, pokud prodlení nastalo v rozhodné době (od 12. 3. 2020 do 30. 6. 2020) a v důsledku omezení plynoucího z mimořádného opatření při epidemii, které nájemci znemožňovalo nebo podstatně ztěžovalo provozování jeho podnikatelské činnosti. Neuhradí-li nájemce všechny dluhy v ochranné době, výpovědní doba činí 5 dní.

Nájemce musí do patnácti dnů ode dne prvního prodlení s placením nájemného pronajímateli předložit listiny osvědčující, že prodlení s placením nájemného u něj nastalo v důsledku krizových opatření, které mu znemožňovalo nebo podstatně ztěžovalo provozování jeho podnikatelské činnosti. Pronajímatel může po skončení nouzového stavu požadovat zrušení nájmu, nelze-li po něm spravedlivě požadovat, aby omezení týkající se plateb nájemného ve stanoveném rozsahu snášel.

Sněmovní tisk návrhu zákona, který by měl být vyhlášen ve Sbírce zákonů, je k dispozici [zde](#).

ODKLAD NÁJMŮ – BYDLENÍ

Dne 24. 4. 2020 prezident podepsal návrh zákona, který zmírňuje dopady epidemie COVID-19 na nájemce prostor pro bydlení. Zákon se bude vztahovat na nájmy a podnájmy prostor domu či bytu, pokud slouží pro uspokojování bytové potřeby. Podle tohoto zákona pronajímatel nemůže v ochranné době (do 31. 12. 2020) nájem jednostranně ukončit pouze z důvodu, že je nájemce v prodlení s placením nájemného, pokud prodlení nastalo v rozhodné době (od 12. 3. 2020 do 31. 7. 2020) a převážně v důsledku omezení plynoucího z mimořádného opatření při epidemii, které nájemci znemožňovalo nebo podstatně ztěžovalo řádnou úhradu nájemného. Neuhradí-li nájemce všechny dluhy v ochranné době, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

Nájemce musí pronajímateli bez zbytečného odkladu doložit okolnosti, které způsobily prodlení s placením nájemného, a to potvrzením od příslušného úřadu práce ČR, jehož formu a náležitosti stanoví metodický pokyn.

Pronajímatel může po skončení nouzového stavu požadovat zrušení nájmu, nelze-li po něm spravedlivě požadovat, aby omezení týkající se plateb nájemného ve stanoveném rozsahu snášel, zejména mohl-li by v důsledku omezení upadnout do nouze sám.

Zákon nabyde účinnosti během několika málo dní (jakmile bude vydán ve Sbírce zákonů). Sněmovní tisk návrhu zákona, který by měl být vyhlášen ve Sbírce zákonů, je k dispozici [zde](#).

LIBERAČNÍ DAŇOVÉ BALÍČKY

Finanční správa v době nouzového stavu podpořila podnikatele formou úlev v oblasti daní, přičemž nejzajímavější formy podpory shrnujeme níže:

- prominutí příslušenství daně z příjmů tak, aby byla zajištěna tolerance pozdního podání daňových přiznání a úhrady daně až do 1. 7. 2020
- prominutí pokut za opožděné podání kontrolního hlášení ve výši 1 000 Kč, které vznikly mezi 1. 3. a 31. 7. 2020
- prominutí záloh na silniční daň do 15. 10. 2020
- osvobození od cla a DPH při dovozu zboží ze třetí země v souvislosti s pandemií způsobenou SARS-CoV-2 (bližší informace [zde](#))
- pozastavení EET po dobu nouzového stavu + 3 měsíce
- prominutí červnové zálohy na daň z příjmů fyzických a právnických osob
- plošné prominutí pokuty za pozdě podané daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí či za pozdě uhrazenou daň z nabytí nemovitých věcí nebo zálohu na tuto daň

Některé daňové úlevy jsou stále ještě ve fázi projednání, přičemž některé návrhy uvádíme níže:

- návrh institutu zpětného uplatnění daňové ztráty Loss carryback (daňová ztráta za rok 2020 může být na základě dodatečného daňového přiznání odečtena od kladného základu daně za rok 2019, 2018)
- návrh na zrušení daně z nabytí nemovitých věcí
- návrh zrušení odpočtu úroků u hypoték

Bližší informace jsou dostupné na webu [Finanční správy](#) a ve [Finančním zpravodaji](#).

FINANČNÍ PODPORA PODNIKATELŮ – ÚVĚRY, ZÁRUKY, DOTACE, GRANTY

Mezi nejvýznamnější formy podpory podnikatelů patří aktuálně následující programy:

- **COVID III** – záruka ČMZRB za úvěry OSVČ a podnikatelů do 500 zaměstnanců; program bude vyhlášen na přelomu dubna a května (bližší informace [zde](#))
- **COVID Plus** – záruka Exportní a garanční pojišťovny (EGAP) pro podniky nad 250 zaměstnanců, a to až do výše (včetně stávajících produktů) pojistné kapacity 330 mld. Kč (bližší informace [zde](#))
- **Czech Rise Up** – program pro podporu rychlého zavedení nových řešení, která mohou napomoci s bojem proti koronaviru (bližší informace [zde](#))
- **Technologie COVID 19** – podpora malých a středních podnikatelů za účelem obstarání zdravotnických prostředků k boji proti koronaviru (bližší informace [zde](#))
- **Inovační vouchery COVID-19** – podpora malých a středních podnikatelů – dotace na nákup poradenských, expertních a podpůrných služeb od znalostních organizací a akreditovaných laboratoří v oblasti inovací zaměřené na boj/prevenci proti COVID-19 (bližší informace [zde](#))
- **The Country for the Future** – veřejná soutěž – dotace na zavedení organizačních a procesních inovací v souvislosti s riziky COVID-19 (bližší informace [zde](#))

BUSINESS BRUNCH – 19. 5. 2020

V době koronavirové bude druhý Randls Business Brunch probíhat ON-LINE. Budeme Vás informovat o právních aktualitách souvisejících s krizovými opatřeními, novými zákony a změnami dopadajícími přímo na podnikatele. Zaměříme se ale i na informace z oblasti osobních údajů, duševního vlastnictví nebo práva nemovitostí. V hlavní části bychom se věnovali outsourcingu a rizikům s tím souvisejícím a vzhledem k tomu, že v současné době s klienty nejčastěji řešíme změny smluvních vztahů, vyšší moci a náhrady škody, budeme se v hlavní části věnovat i této problematice. Čas bude i na Vaše praktické dotazy a vzájemnou diskuzi. Snad se nám podaří zajistit pro Vás i malé překvapení v souvislosti s občerstvením, které moc ON-LINE nefunguje. Více informací k dispozici [zde](#).

TABULKA ROZVOLŇOVÁNÍ KRIZOVÝCH OPATŘENÍ COVID-19 (24. 4. 2020)

CO	KDY	POZNÁMKY
řemesla s provozovnou a příbuzné obory, farmářské trhy a tržiště, autobazary a autosalony, venkovní tréninkové aktivity profi sportovců, svatby do 10 lidí	20. 4. 2020	Seznam řemesel a příbuzných oborů
vysoké školy	20. 4. 2020	individuální aktivita v rámci studia posledního ročníku (od 27. 4. i jiných ročníků), a to vždy v maximálním počtu pěti studentů (za dodržení opatření)
provozovny do 2500 m ² (včetně turistických a informačních center), bohoslužby, autoškoly, posilovny a fitness centra, knihovny, zoologické / botanické / dendrologické zahrady (venkovní výběhy)	27. 4. 2020	netýká se provozoven v nákupních centrech nad 5000 m ² a provozoven v dalších etapách posilovny a fitness centra bez zázemí (šatny a sprchy) bohoslužby za vymezených podmínek do 15 osob
všechny provozovny v nákupních centrech, provozovny nad 2500 m ² nenacházející se v nákupních centrech, restaurace, hospody, bufety, kavárny, vinotéky, pivotéky s prodejem přes výdejní okénka a v rámci zahrádek, holičství, kadeřnictví, pedikúry, manikúry, solária, kosmetické, masérské a regenerační a rekondiční služby, muzea a galerie, výstavní síně, zámky a hrady a skanzeny (venkovní prostory), venkovní aktivity profesionálních sportovců (další uvolnění)	11. 5. 2020	
střední školy	11. 5. 2020	osobní přítomnost žáků a studentů závěrečných ročníků středních škol, konzervatoří a vyšších odborných škol, a to primárně za účelem přípravy na maturitní a závěrečné zkoušky a absolutorium (další podmínky)
restaurace, hospody, bufety, kavárny, vinotéky, pivotéky – vnitřní prostory, hotely a další ubytovací zařízení (včetně kempů), taxislužby (dosud nepovolené), živnosti, při kterých je porušována integrita kůže (tetování, piercing), divadla, zámky, hrady a ostatní kulturní aktivity, hromadné akce (počet osob bude upřesněn), zotavovací akce apod. pro děti do 15 let věku, opatření v cestovním ruchu, svatby, zoologické / botanické / dendrologické zahrady (vnitřní prostory)	25. 5. 2020	svatby za specifických podmínek divadla, zámky, hrady a ostatní kulturní aktivity za specifických podmínek
základní školy	25. 5. 2020	osobní přítomnost žáků prvních stupňů základních škol na vzdělávacích aktivitách formou školních skupin, přičemž účast nebude povinná (další podmínky)



Sledujte nás na Facebooku a na LinkedIn

Informace obsažené v tomto materiálu nelze považovat za právní rady, nejsou vyčerpávající a nejsou zamýšleny pro žádné konkrétní použití. Před aplikací zde obsažených informací nebo rozhodnutím učiněným na jejich základě doporučujeme vyhledat naši nezávislou a odbornou právní konzultaci. V případě, že máte zájem o právní služby prosím kontaktujte nás na následující e-mailové adrese: info@randls.com. Zásady zpracování osobních údajů jsou dostupné [zde](#). V případě, že si nepřejete, abychom Vám zasílali newsletter, prosím, odhlaste se na e-mailové adrese info@randls.com.