

# Závazný pokyn k řešení následku pandemie onemocnění COVID-19

## 1. Základní pravidla a východiska

Česká republika se aktuálně nachází v nouzovém stavu. Cílem tohoto Závazného pokynu je zajistit, aby se nezastavila výstavba dopravní infrastruktury. Závazný pokyn má zhotovitele motivovat, aby pokračovali ve výstavbě. Měl by pomoci udržet v běhu celý dodavatelský řetězec včetně navazujících služeb. Podporou segmentu lze přispět ke zmírnění negativních socioekonomických dopadů v souvislosti se šířením nákazy onemocnění COVID-19. Zjednodušením administrativních postupů a způsobu stanovení kompenzace lze docílit zmírnění negativních dopadů. Mohou se tak částečně omezit hrozící vedlejší administrativní činnosti (byrokracie), které základní výrobní proces (provádění staveb) komplikují. Lze tím též přispět k omezení nákladných soudních sporů. Za hospodárné, účelné a efektivní se dá v případě aktuální situace považovat především rychlé a efektivní stanovení jednotné kompenzace ztížených podmínek výstavby. Pro tento účel je přiměřené použít vzorec pro stanovení paušální výše finanční nebo časové kompenzace za ztížené podmínky. Možnost aplikace vzorce pro všechny stavby realizované z prostředků SFDI zároveň zajišťuje transparentnost stanovení kompenzace. Rychlost stanovení kompenzace a její výplaty je stěžejní pro životaschopnost projektů. Jako řešení byla zvolena především paušální přírážka za práci v nouzovém stavu (včetně období pro zotavení) kompenzující ztížené podmínky.

### Vymezení:

- Níže uvedený postup platí pro stavby, u kterých bylo Základní datum<sup>1</sup> před 12.3.2020.
- Níže uvedený postup platí pro stavební zakázky s dobou realizace přesahující 6 měsíců realizované primárně podle Červené knihy FIDIC s Přijatou smluvní částkou nad 50 mil. Kč bez DPH<sup>2</sup> a je analogicky použitelný i pro Žlutou a Zelenou knihu FIDIC, případně i pro smlouvy nerealizované na základě uvedených vzorových smluvních podmínek – pokud to text těchto smluv nevyklučuje.
- Zvýšení Smluvní ceny z popsaných opatření nebude zahrnováno do ekonomického výpočtu (CBA, SP).

---

<sup>1</sup> Základní datum je datum 28 dnů před termínem pro podání Nabídky.

<sup>2</sup> Pro informaci - tento Závazný pokyn zahrnuje stavby Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) podílejících se cca 85 % na celkovém finančním objemu všech stavebních prací vč. oprav, rekonstrukcí a údržbových prací s probíhající realizací v prvním pololetí roku 2020 a stavby Správy železnic (SŽ) podílejících se cca 70 % na celkovém finančním objemu všech realizovaných stavebních prací vč. prací opravných a údržbových.

## 2. Nárok na dodatečnou platbu

### a) Paušalizovaná kompenzace Nákladů způsobených ztíženými podmínkami za práci v nouzovém stavu a období pro zotavení

Na základě postupu níže v bodě 4 u prací (včetně Variací a Zlepšení), u nichž zhotovitel závazně prohlásil, že nastaly ztížené podmínky způsobené pandemií onemocnění COVID-19 nebo souvisejícími opatřeními orgánů veřejné moci (existence příčinné souvislosti se jinak neprokazuje) a které byly skutečně fyzicky provedeny v období nouzového stavu a v době po jeho skončení odpovídající („období pro zotavení“ počítáno ve dnech) 25 % celkové doby trvání nouzového stavu, může Zhotovitel kvantifikovat svůj claim na dodatečnou platbu paušalizovanou kompenzací za ztížené podmínky realizace odpovídající částce ve výši stanovené podle vzorce:

Níže uvedené koeficienty určené znaleckým posudkem (%) x (smluvní hodnota těchto prací).

Stavby ŘSD - 10,2 %

Stavby ŘVC - 10,2%

Mosty – ŘSD, ŘVC - 11,1 %

Správa železnic - 7,2%

Mosty - Správa železnic - 7,2%

Nárok na tuto dodatečnou platbu má Zhotovitel bez ohledu na to, kdy dojde podle Smlouvy k vyúčtování takových prací, Potvrzení platby za jejich provedení nebo ukončení administrace souvisejících změn Díla.

Paušalizovaná kompenzace za ztížené podmínky se netýká Materiálu, který je přivezen na Staveniště a není zabudován v období nouzového stavu. Stejně tak se netýká výrobků, které nejsou zabudovány v období nouzového stavu.

Pro účely určení skutečně fyzicky provedených prací v období nouzového stavu a v období pro zotavení se podpůrně použije Metodika pro měření SFDI.

Paušalizovaná kompenzace za ztížené podmínky nezahrnuje práce skutečně fyzicky provedené před obdobím nouzového stavu vyúčtované v období nouzového stavu např. z důvodu administrace změn Díla nebo doložení zkoušek.

### b) Kompenzace Nákladů za období prodloužení

V případě oprávněných claimů na prodloužení budou Náklady za období prodloužení Zhotoviteli uhrazeny vedle Nákladů způsobených ztíženými podmínkami podle písm. a) podle Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků SFDI. Tyto náklady budou hrazeny i za období prodloužení ve smyslu bodu 3 písm. a) pouze v rozsahu přímých vzniklých nákladů v období prodloužení (jako je bankovní záruka, pojištění, zařízení staveniště, dopravně inženýrské opatření).

### c) Kompenzace Nákladů za období zpoždění

Paušalizovaná kompenzace za ztížené podmínky podle bodu 2 a) je úplnou kompenzací Nákladů zpoždění v následku nouzového stavu. Pokud se Zhotovitel domnívá, že jeho kumulované finanční nároky v důsledku nouzového stavu překračují paušalizovanou kompenzaci za ztížené podmínky realizace, může je doložit podle Metodiky pro kvantifikaci finančních nároků SFDI a nemá v tomto případě nárok na kompenzaci paušalizovanou kompenzací za ztížené podmínky.

#### **d) Vztah k jiným než smluvním nárokům Zhotovitelů**

V případě, že budou Zhotoviteli vyplaceny jiné finanční nároky nebo kompenzace v souvislosti se šířením nákazy onemocnění COVID-19, ať již v rámci podpůrných nástrojů pro udržení ekonomiky nebo v rámci kompenzačních nástrojů při nemožnosti zaměstnanců vykonávat práce nebo v souvislosti s opatřeními v době nouzového stavu, tyto nemají vliv na shora popsané nároky Zhotovitelů ve smyslu Smlouvy s výjimkou uvedenou v následujícím odstavci.

Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou platbu v rozsahu, v kterém mu budou škody v souvislosti se šířením nákazy onemocnění COVID-19 vyplaceny na základě Krizového zákona (zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů v aktuálním znění).

### **3. Prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu a Doby pro splnění postupného závazného milníku**

#### **a) paušalizovaný časový nárok**

Pokud Zhotovitel bude provádět práce na Díle během vyhlášeného nouzového stavu, náleží mu na základě postupu níže v bodě 4 paušalizovaný nárok na prodloužení Doby pro dokončení, Doby pro uvedení do provozu a Doby pro splnění postupného závazného milníku dotčeného nouzovým stavem odpovídající (počítáno ve dnech, zaokrouhuje se na celé dny nahoru) 25 % z doby, po kterou zhotovitel pracoval během trvání tohoto nouzového stavu a období pro zotavení, pokud zhotovitel závazně prohlásil, že nastaly ztížené podmínky způsobené pandemií onemocnění COVID-19 nebo souvisejícími opatřeními orgánů veřejné moci (existence příčinné souvislosti se jinak neprokazuje).

#### **b) podrobně zdůvodněný časový nárok**

Jestliže se zhotovitel domnívá, že má nárok na delší prodloužení jednotlivých Dob než podle písm. a), může předložit podrobný časový claim dokládající jeho oprávněnost podle Pod-čl. 20.1 Smluvních podmínek a nemá možnost uplatnit paušalizovaný časový nárok pod bodem a). Vyčíslení tohoto časového nároku musí být v souladu se Smlouvou a Metodikou pro časové řízení SFDI.

### **4. Postup administrace**

Administrace bude probíhat podle Smlouvy, zejména pod-článku 20.1 a pod-článku 3.5 Smluvních podmínek, zejména dohodou Stran o claimu za účasti Správce stavby.

Pod-čl. 13.7 Smluvních podmínek (Úpravy v důsledku změn legislativy) poskytuje smluvním stranám ochranu před změnou právních předpisů země (včetně zavedení nových právních předpisů nebo změny stávajících) a před změnou soudních a jiných oficiálních výkladů takových právních předpisů. Tato změna musí proběhnout po Základním datu a musí ovlivňovat splnění závazků zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v případě takové změny postupovat podle Pod-čl. 20.1 Smlouvy a požadovat časový a finanční claim.

Zhotovitel musí do 42 dnů po tom, co si uvědomil nebo měl uvědomit událost nebo okolnost, z které oznámený claim vyplývá, předložit Správci stavby vyčíslení skutečných Nákladů, které mu vznikly (případně může nárok označit za průběžný a měsíčně ho aktualizovat).

Zhotovitel může navrhnout a Správce stavby musí schválit jinou lhůtu pro toto předložení vyčíslení. Tento závazný pokyn umožňuje Zhotoviteli a Správci stavby stanovit až 120denní lhůtu pro předložení vyčíslení. V této lhůtě musí zhotovitel definitivně zvolit, jestli použije vyčíslování prostřednictvím skutečných Nákladů nebo prostřednictvím paušalizované kompenzace podle bodu 2 a).

Vyhlášení nouzového stavu v důsledku pandemie onemocnění COVID-19 je zcela výjimečnou situací a každé další přijaté opatření s obecnou působností v této souvislosti je pro účely tohoto Závazného pokynu považováno za podzákonný právní předpis (usnesení vlády) ve smyslu Smluvních podmínek. Zhotovitel, který realizuje práce v období nouzového stavu, je oprávněn vznést claim v souladu s Pod-čl. 20.1 ve spojení s pod-čl. 13.7 Smluvních podmínek s tím, že kvantifikace bude provedena způsobem uvedeným v bodě 2 písm. a). Claim bude uhrazen jako část Smluvní ceny na základě měsíčních Vyúčtování Zhotovitele vždy za v daném měsíci vyúčtovanou smluvní hodnotu prací.

Předpokladem přiznání paušalizovaného nároku na prodloužení všech smluvních Dob je také Zhotovitelem oznámený claim podle Pod-čl. 20.1 Smluvních podmínek. V rámci předložení claimu bude Zhotovitel kvantifikovat paušalizovaný časový nárok způsobem popsáním v 3 písm. a) s tím, že tento nárok pak nemusí být dále podrobně dokladován a bude Správcem stavby podle pod-čl. 3.5 co nejdříve formálně potvrzen (dohodou nebo určením), aby se předešlo nejistotám ohledně běhu Dob výstavby.

Pandemie onemocnění COVID-19 a její následky jsou okolnosti, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jednotlivá řešení následků pandemie onemocnění COVID-19 musí být administrována vždy v souladu se ZZVZ.